

19412	58964576	589	56326987	00001	78342651
95458	85412524	235	725451523	00002	94873859
14233	58952653	215	4583611	00003	47854554
96871	33469332	365	952653215	00004	13528957
22554	31656666	449	336951	00005	19875234
98653	18835741	932	96997114	00006	15478923
43679	64375794	466	14598337	00007	52689971



## Mittelbereichsprofil Teltow 2010

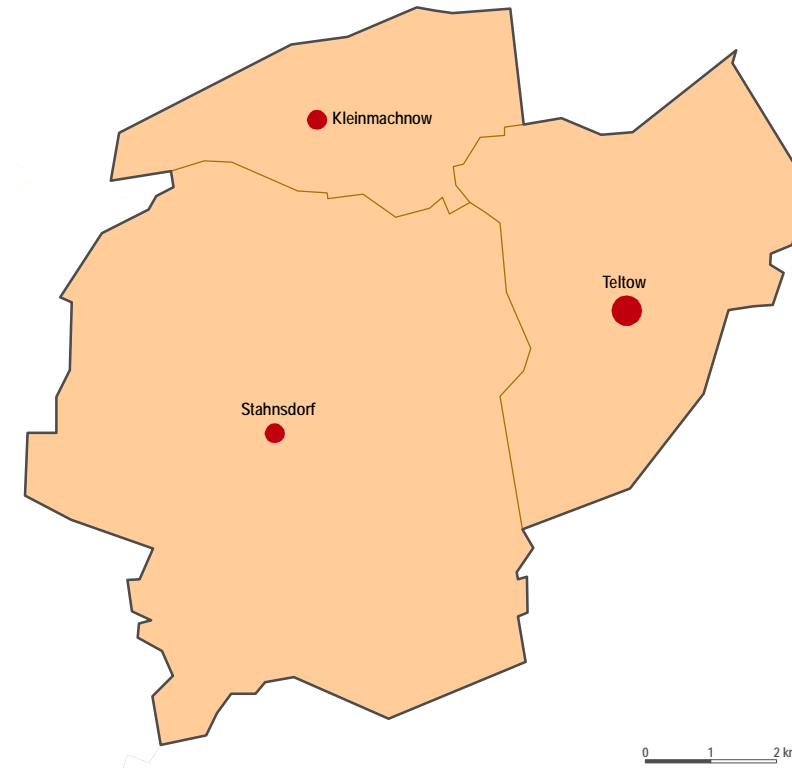
# I. Räumliche Lage und administrative Gliederung

**Abgrenzung der Mittelbereiche  
gemäß Landesentwicklungsplan Berlin-Brandenburg**



# I. Räumliche Lage und administrative Gliederung

## Verwaltungsgliederung (Stand 2008)



### Administrative Gliederung

- Amt
- amtsfreie Gemeinde
- Abgrenzung Mittelbereich
- Amt-/amtsfreie Gemeindegrenze

### Amt / amtsfreie Gemeinde

- ab 50.000 Einwohner
- ab 20.000 Einwohner
- ab 10.000 Einwohner
- ab 5.000 Einwohner

0 1 2 km

## Fläche des Mittelbereichs Teltow (Stand 2008)

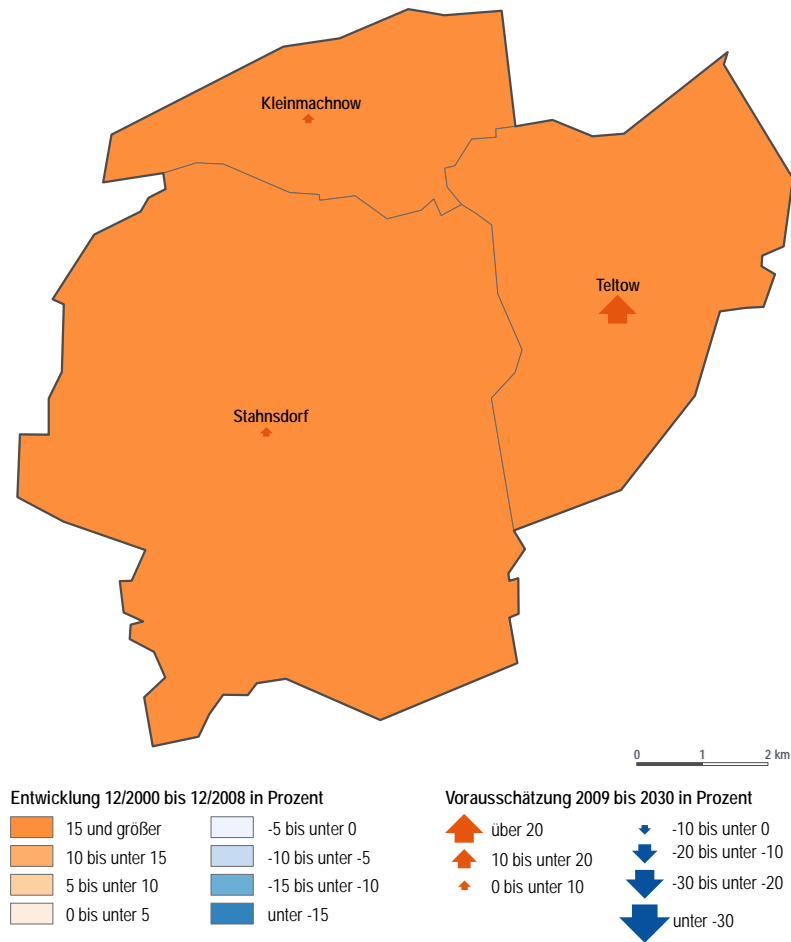
amtsfreie Gemeinde/Amt	Fläche des Mittelbereichs	
	(in km <sup>2</sup> )	(in Prozent)
Teltow (amtsfrei)	21,5	26,1
Kleinmachnow (amtsfrei)	11,9	14,5
Stahnsdorf (amtsfrei)	49,1	59,5
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>82,6</b>	<b>100,0</b>

## II. Demografie

### Bevölkerung und Bevölkerungsdichte im Mittelbereich Teltow (Stand 31.12.2008)

amtsfreie Gemeinde/Amt	Bevölkerung des Mittelbereichs		Bevölkerungsdichte (EW/km <sup>2</sup> )
	(Personen)	(in Prozent)	
Teltow (amtsfrei)	21.226	38,9	985
Kleinmachnow (amtsfrei)	19.395	35,5	1.624
Stahnsdorf (amtsfrei)	13.984	25,6	285
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>54.605</b>	<b>100,0</b>	<b>661</b>

### Bevölkerungsentwicklung bis 2008 und -vorausschätzung bis 2030



## II. Demografie

### Bevölkerung und Bevölkerungsentwicklung des Mittelbereichs Teltow in den Jahren 2000 bis 2030

amtsfreie Gemeinde/Amt	Ist-Bevölkerung		Bevölkerungsvorausschätzung	
	2000	2008	2020	2030
	(Personen)		(Personen)	
Teltow (amtsfrei)	17.938	21.226	25.483	27.951
Kleinmachnow (amtsfrei)	15.796	19.395	20.530	20.701
Stahnsdorf (amtsfrei)	11.506	13.984	14.906	14.724
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>45.240</b>	<b>54.605</b>	<b>60.919</b>	<b>63.376</b>

amtsfreie Gemeinde/Amt	Bevölkerungsentwicklung			Bevölkerungsentwicklung		
	2008 gegenüber 2000	2020 gegenüber 2008	2030 gegenüber 2008	2008 gegenüber 2000	2020 gegenüber 2008	2030 gegenüber 2008
	(Personen)			(in Prozent)		
Teltow (amtsfrei)	3.288	4.257	6.725	18,3	20,1	31,7
Kleinmachnow (amtsfrei)	3.599	1.135	1.306	22,8	5,9	6,7
Stahnsdorf (amtsfrei)	2.478	922	740	21,5	6,6	5,3
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>9.365</b>	<b>6.314</b>	<b>8.771</b>	<b>20,7</b>	<b>11,6</b>	<b>16,1</b>

## II. Demografie

### Bevölkerung und Bevölkerungsentwicklung der Altersgruppe bis unter 15 Jahre des Mittelbereichs Teltow in den Jahren 2000 bis 2030

amtsfreie Gemeinde/Amt	Ist-Bevölkerung		Bevölkerungsvorausschätzung	
	2000	2008	2020	2030
	(Personen)		(Personen)	
Teltow (amtsfrei)	2.470	3.058	3.596	3.220
Kleinmachnow (amtsfrei)	2.786	3.953	2.512	2.349
Stahnsdorf (amtsfrei)	1.824	2.288	1.890	1.458
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>7.080</b>	<b>9.299</b>	<b>7.998</b>	<b>7.027</b>

amtsfreie Gemeinde/Amt	Bevölkerungsentwicklung			Bevölkerungsentwicklung		
	2008 gegenüber 2000	2020 gegenüber 2008	2030 gegenüber 2008	2008 gegenüber 2000	2020 gegenüber 2008	2030 gegenüber 2008
	(Personen)			(in Prozent)		
Teltow (amtsfrei)	588	538	162	23,8	17,6	5,3
Kleinmachnow (amtsfrei)	1.167	-1.441	-1.604	41,9	-36,4	-40,6
Stahnsdorf (amtsfrei)	464	-398	-830	25,4	-17,4	-36,3
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>2.219</b>	<b>-1.301</b>	<b>-2.272</b>	<b>31,3</b>	<b>-14,0</b>	<b>-24,4</b>

## II. Demografie

### Bevölkerung und Bevölkerungsentwicklung der Altersgruppe 15 bis unter 65 Jahre des Mittelbereichs Teltow in den Jahren 2000 bis 2030

amtsfreie Gemeinde/Amt	Ist-Bevölkerung		Bevölkerungsvorausschätzung	
	2000	2008	2020	2030
	(Personen)		(Personen)	
Teltow (amtsfrei)	13.008	13.874	16.189	16.782
Kleinmachnow (amtsfrei)	10.594	11.826	12.842	10.748
Stahnsdorf (amtsfrei)	8.283	9.562	9.744	8.365
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>31.885</b>	<b>35.262</b>	<b>38.775</b>	<b>35.895</b>

amtsfreie Gemeinde/Amt	Bevölkerungsentwicklung			Bevölkerungsentwicklung		
	2008 gegenüber 2000	2020 gegenüber 2008	2030 gegenüber 2008	2008 gegenüber 2000	2020 gegenüber 2008	2030 gegenüber 2008
	(Personen)			(in Prozent)		
Teltow (amtsfrei)	866	2.315	2.908	6,7	16,7	21,0
Kleinmachnow (amtsfrei)	1.232	1.016	-1.078	11,6	8,6	-9,1
Stahnsdorf (amtsfrei)	1.279	182	-1.197	15,4	1,9	-12,5
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>3.377</b>	<b>3.513</b>	<b>633</b>	<b>10,6</b>	<b>10,0</b>	<b>1,8</b>

## II. Demografie

### Bevölkerung und Bevölkerungsentwicklung der Altersgruppe ab 65 Jahre des Mittelbereichs Teltow in den Jahren 2000 bis 2030

amtsfreie Gemeinde/Amt	Ist-Bevölkerung		Bevölkerungsvorausschätzung	
	2000	2008	2020	2030
	(Personen)		(Personen)	
Teltow (amtsfrei)	2.460	4.294	5.699	7.949
Kleinmachnow (amtsfrei)	2.416	3.616	5.176	7.604
Stahnsdorf (amtsfrei)	1.399	2.134	3.271	4.901
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>6.275</b>	<b>10.044</b>	<b>14.146</b>	<b>20.454</b>

amtsfreie Gemeinde/Amt	Bevölkerungsentwicklung			Bevölkerungsentwicklung		
	2008 gegenüber 2000	2020 gegenüber 2008	2030 gegenüber 2008	2008 gegenüber 2000	2020 gegenüber 2008	2030 gegenüber 2008
	(Personen)			(in Prozent)		
Teltow (amtsfrei)	1.834	1.405	3.655	74,6	32,7	85,1
Kleinmachnow (amtsfrei)	1.200	1.560	3.988	49,7	43,1	110,3
Stahnsdorf (amtsfrei)	735	1.137	2.767	52,5	53,3	129,7
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>3.769</b>	<b>4.102</b>	<b>10.410</b>	<b>60,1</b>	<b>40,8</b>	<b>103,6</b>

## II. Demografie

### Natürliche Bevölkerungsentwicklung im Mittelbereich Teltow in den Jahren 2001 bis 2008

amtsfreie Gemeinde/Amt	natürliche Bevölkerungsentwicklung			natürliche Bevölkerungsentwicklung		
	Geburten	Sterbefälle (Personen)	natürlicher Saldo	Geburten	Sterbefälle (je 1.000 der Bevölkerung)	natürlicher Saldo
Teltow (amtsfrei)	1.312	1.683	-371	67,0	86,0	-19,0
Kleinmachnow (amtsfrei)	1.202	927	275	67,2	51,9	15,4
Stahnsdorf (amtsfrei)	865	994	-129	67,3	77,3	-10,0
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>3.379</b>	<b>3.604</b>	<b>-225</b>	<b>67,2</b>	<b>71,6</b>	<b>-4,5</b>

### Räumliche Bevölkerungsentwicklung im Mittelbereich Teltow in den Jahren 2001 bis 2008

amtsfreie Gemeinde/Amt	räumliche Bevölkerungsentwicklung			räumliche Bevölkerungsentwicklung		
	Zuzüge	Fortzüge (Personen)	Wanderungs- saldo	Zuzüge	Fortzüge (je 1.000 der Bevölkerung)	Wanderungs- saldo
Teltow (amtsfrei)	12.185	8.528	3.657	622,7	435,8	186,9
Kleinmachnow (amtsfrei)	12.206	8.881	3.325	682,7	496,8	186,0
Stahnsdorf (amtsfrei)	8.475	5.869	2.606	659,2	456,5	202,7
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>32.866</b>	<b>23.278</b>	<b>9.588</b>	<b>653,4</b>	<b>462,8</b>	<b>190,6</b>

### III. Wirtschaft, Beschäftigung und Arbeitsmarkt

#### Umsatzsteuerpflichtige Unternehmen und deren Umsatz im Mittelbereich Teltow im Jahr 2007

amtsfreie Gemeinde/Amt	Unternehmen* (Anzahl)	steuerbarer Umsatz (in 1.000 EUR)
Teltow (amtsfrei)	817	564.587
Kleinmachnow (amtsfrei)	776	291.390
Stahnsdorf (amtsfrei)	695	272.286
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>2.288</b>	<b>1.128.263</b>

\* Unternehmen mit Lieferungen und Leistungen über 17.500 EUR

#### Pro-Kopf-Steuerinnahmekraft im Mittelbereich Teltow in den Jahren 2001 bis 2008

amtsfreie Gemeinde/Amt	Pro-Kopf-Steuerinnahmekraft			
	Durchschnitt 2001 bis 2004 (je EW in EUR)	Durchschnitt 2005 bis 2008 (je EW in EUR)	Veränderung 2005 bis 2008 gegenüber 2001 bis 2004 (je EW in EUR)   (in Prozent)	
Teltow (amtsfrei)	359	552	192	53,5
Kleinmachnow (amtsfrei)	331	689	359	108,4
Stahnsdorf (amtsfrei)	344	762	418	121,5
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>345</b>	<b>655</b>	<b>309</b>	<b>89,6</b>

### III. Wirtschaft, Beschäftigung und Arbeitsmarkt

#### Beschäftigtenbesatz und Pendlersaldo im Mittelbereich Teltow (Stand 30.06.2008)

amtsfreie Gemeinde/Amt	Beschäftigtenbesatz		Pendlersaldo**	
	(Beschäftigte*)	(Beschäftigte* je 1.000 EW)	(Personen)	(Personen je 1.000 EW)
Teltow (amtsfrei)	9.666	462	2.072	99
Kleinmachnow (amtsfrei)	4.424	229	-760	-39
Stahnsdorf (amtsfrei)	4.230	304	-894	-64
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>18.320</b>	<b>338</b>	<b>418</b>	<b>8</b>

\* sv-pflichtig beschäftigte Arbeitnehmer am Arbeitsort

\*\* sv-pflichtig beschäftigte Arbeitnehmer am Arbeitsort - sv-pflichtig beschäftigte Arbeitnehmer am Wohnort

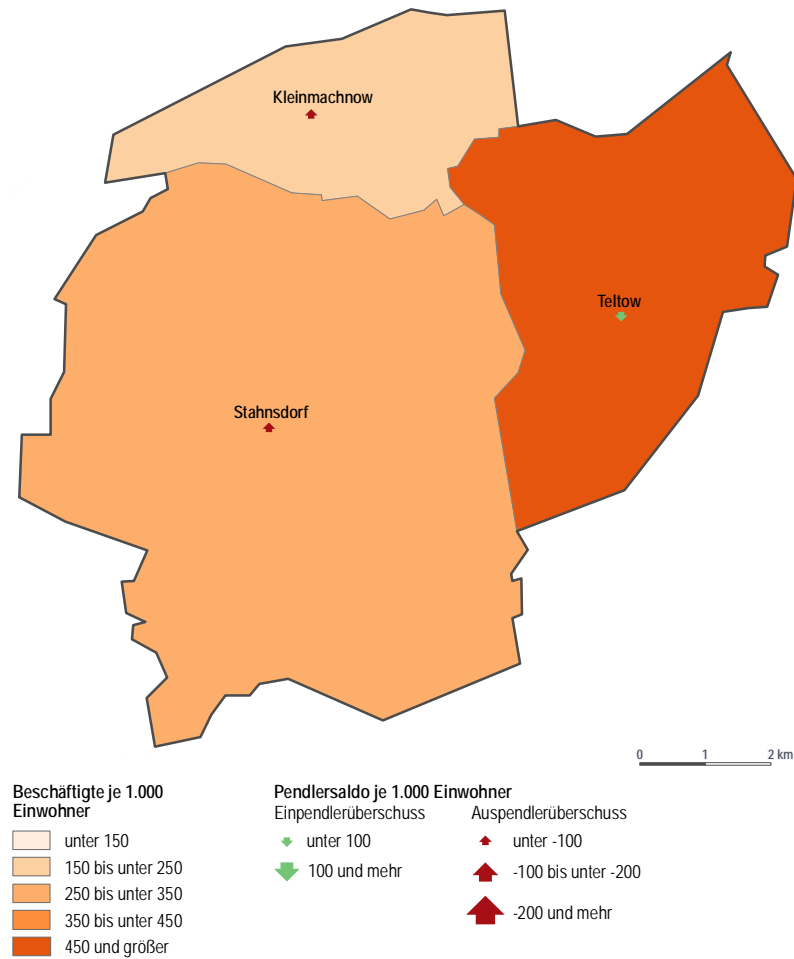
#### Arbeitnehmer aus mittelbereichsangehörigen amtsfreien Gemeinden und Ämtern, die in den Zentralort Teltow auspendeln (Stand 30.06.2008)

amtsfreie Gemeinde/Amt	Auspendler in den Zentralort*	
	(Personen)	(in Prozent)
Kleinmachnow (amtsfrei)	300	38,0
Stahnsdorf (amtsfrei)	489	62,0
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>789</b>	<b>100,0</b>

\* sv-pflichtig beschäftigte Arbeitnehmer

### III. Wirtschaft, Beschäftigung und Arbeitsmarkt

**Beschäftigtenbesatz am Arbeitsort und Pendlersaldo (Stand 30.06.2008)**



### III. Wirtschaft, Beschäftigung und Arbeitsmarkt

#### Beschäftigtenstruktur der Arbeitnehmer im Mittelbereich Teltow nach Wirtschaftsbereichen (Stand 30.06.2008)

amtsfreie Gemeinde/Amt	Wirtschaftsbereich							Beschäftigten- entwicklung 2008 gegenüber 2000 (in Prozent)
	Land- und Forst- wirtschaft, Fischerei	Produzie- rendes Gewerbe**	Baugewerbe	Handel, Verkehr, Gast- gewerbe	unternehmens- orientierte Dienst- leistungen***	sonstige Dienst- leistungen****	insgesamt einschl. ohne Angaben zur Wirtschaftsglied.	
Teltow (amtsfrei)	0	1.143	397	1.625	2.723	3.686	9.666	-11,6
Kleinmachnow (amtsfrei)	0	84	290	979	2.000	992	4.424	38,8
Stahnsdorf (amtsfrei)	19	394	596	1.711	898	598	4.230	-34,0
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>19</b>	<b>1.621</b>	<b>1.283</b>	<b>4.315</b>	<b>5.621</b>	<b>5.276</b>	<b>18.320</b>	<b>-10,8</b>

\* sv-pflichtig beschäftigte Arbeitnehmer am Arbeitsort; nur Ausweisung, wenn mehr als 2 Beschäftigte und mehr als 2 Betriebe im jeweiligen Wirtschaftsbereich vorhanden sind

\*\* Bergbau, verarbeitendes Gewerbe, Energie- und Wasserversorgung, Entsorgung und Recycling

\*\*\* Information und Kommunikation, Finanz- und Versicherungsgewerbe, Grundstücks- und Wohnungswesen, freiberufliche, wissenschaftliche, technische und sonstige wirtschaftliche Dienstleistungen

\*\*\*\* öffentliche und private Dienstleistungen einschl. öffentliche Verwaltung

#### Arbeitsmarkt und Arbeitslosengeld-Bezieher im Mittelbereich Teltow (Stand 30.06.2008)

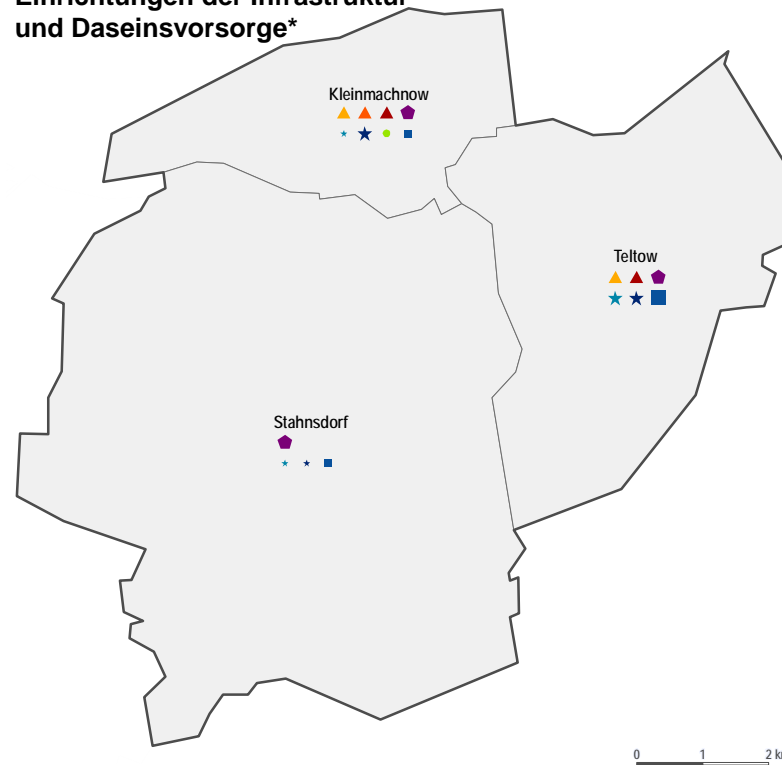
amtsfreie Gemeinde/Amt	gemeldete Arbeitslose		ALG I- und II-Bezieher	
	(Personen)	(in Prozent*)	(Personen)	(in Prozent**)
Teltow (amtsfrei)	683	4,9	1.388	10,1
Kleinmachnow (amtsfrei)	278	2,4	439	3,7
Stahnsdorf (amtsfrei)	346	3,6	609	6,4
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>1.307</b>	<b>3,7</b>	<b>2.436</b>	<b>6,9</b>

\* Arbeitslosenrate: gemeldete Arbeitslose je 100 Einwohner im Alter von 15 bis unter 65 Jahre

\*\* Rate der ALG I- und II-Empfänger: Arbeitslosengeld-Bezieher und erwerbsfähige Hilfsbedürftige,  
die Grundsicherung beziehen je 100 Einwohner im Alter von 15 bis unter 65 Jahre

## IV. Infrastruktur und Daseinsvorsorge

### Einrichtungen der Infrastruktur und Daseinsvorsorge\*



#### Ausstattungsmerkmale

##### Bildung (Sekundarstufe I und II)

- ▲ Oberschulen
- ▲ Gesamtschulen mit gymnasialer Oberstufe
- ▲ Gymnasien

##### Gesundheit

- ✚ Krankenhäuser
- \* 1 bis 3 Hausapotheken
- ★ 4 und mehr Hausapotheken
- \* 1 bis 5 Hausärzte
- ★ 6 und mehr Hausärzte

##### Kultur und Freizeit

- ◆ hauptamtlich geleitete Bibliotheken
- 1 Kinosaal
- 2 und mehr Kinosäle

##### Kreditinstitute

- 1 bis 3 Filialen
- 4 und mehr Filialen

\*Datenstand 2009, außer Krankenhäuser (2007) und Kreditinstitute (2008)

#### IV. Infrastruktur und Daseinsvorsorge

##### Schüler an allgemeinbildenden weiterführenden Schulen\* im Mittelbereich Teltow (Stand 2008/2009)

amtsfreie Gemeinde/Amt	Schulform						insgesamt (Schulen)   (Schüler)	
	Gymnasium (Schulen)   (Schüler)		Gesamtschule (Schulen)   (Schüler)		Oberschule (Schulen)   (Schüler)			
Teltow (amtsfrei)	1	642	0	0	1	185	2	827
Kleinmachnow (amtsfrei)	2	774	1	495	1	512	4	1.781
Stahnsdorf (amtsfrei)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>3</b>	<b>1.416</b>	<b>1</b>	<b>495</b>	<b>2</b>	<b>697</b>	<b>6</b>	<b>2.608</b>

\* ohne Förderschulen, zweiter Bildungsweg, Freie Waldorfschulen

##### Verkaufsfläche im großflächigen Einzelhandel im Mittelbereich Teltow 2006

amtsfreie Gemeinde/Amt	Verkaufsfläche im großflächigen Einzelhandel*				insgesamt	Versorgungsdichte (m <sup>2</sup> Vkfl. je EW)
	zentrenrelevante Sortimente der Nahversorgung	sonstige zentrenrelevante Sortimente	nicht zentrenrelevante Sortimente			
Teltow (amtsfrei)	16.115	7.100	23.225	46.440	2,3	
Kleinmachnow (amtsfrei)	2.982	200	500	3.682	0,2	
Stahnsdorf (amtsfrei)	5.540	1.800	6.695	14.035	1,0	
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>24.637</b>	<b>9.100</b>	<b>30.420</b>	<b>64.157</b>	<b>1,2</b>	

\* Einzelhandelseinrichtungen mit einer Verkaufsfläche von mehr als 700 m<sup>2</sup>

## V. Bautätigkeit und Wohnungsbestand

### Baufertigstellungen im Mittelbereich Teltow in den Jahren 2004 bis 2008

amtsfreie Gemeinde/Amt	Baufertigstellungen*	
	(WE)	(je 1.000 EW)
Teltow (amtsfrei)	935	46,4
Kleinmachnow (amtsfrei)	740	39,9
Stahnsdorf (amtsfrei)	593	44,4
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>2.268</b>	<b>43,6</b>

\* in neuen Wohn- und Nichtwohngebäuden

### Wohnungsbestand im Mittelbereich Teltow (Stand 31.12.2008)

amtsfreie Gemeinde/Amt	Wohnungsbestand	
	(WE)	Anteil Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern (in Prozent)
Teltow (amtsfrei)	9.913	42,6
Kleinmachnow (amtsfrei)	8.655	70,5
Stahnsdorf (amtsfrei)	6.065	65,4
<b>Mittelbereich gesamt</b>	<b>24.633</b>	<b>58,0</b>

## Impressum

### *Herausgeber:*

Landesamt für Bauen und Verkehr  
Lindenallee 51  
15366 Hoppegarten  
Internet: <http://www.lbv.brandenburg.de>

### *Bearbeitung:*

Landesamt für Bauen und Verkehr  
Dezernat Raumbeobachtung  
Tel.: (03342) 4266-1603  
Fax: (03342) 4266-7617  
E-Mail: [hans-juergen.volkerding@gl.brandenburg.de](mailto:hans-juergen.volkerding@gl.brandenburg.de)

### *Datenquellen:*

Amt für Statistik Berlin Brandenburg, div. Jge.  
Apothekerverband Brandenburg e. V., 2009  
Brandenburgisches Landeshauptarchiv, 2009  
Bundesagentur für Arbeit, div. Jge.  
FfH/BBE, 2006/07  
Filmförderungsanstalt, 2009  
Genossenschaftsverband Norddeutschland e. V., 2008  
Kassenärztliche Vereinigung Brandenburg, 2009  
Landesamt für Bauen und Verkehr, 2010  
Ostdeutscher Bankenverband e. V., 2008  
Ostdeutscher Sparkassenverband, 2008

### *Kartenbasis:*

Geoinformationen (C), Bundesamt für Kartografie und Geodäsie

### *Gebietsstand:*

01.01.2009

Dieses PDF-Dokument wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Landesregierung Brandenburg herausgegeben. Es darf weder von Parteien noch zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Gleichfalls untersagt ist die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Vervielfältigungen und Auszüge sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig.